

# CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

## DỰ ÁN VINHOMES IMPERIA

----- Tháng 04/2020 -----

### I. QUY ĐỊNH CHUNG

1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày **13/04/2020** đến khi có chính sách mới thay thế.
2. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng mua Nhà ở tại Dự án Vinhomes Imperia.
3. **CSBH và Bảng giá tương ứng được áp dụng theo thời điểm Khách hàng ký thủ tục.**

### II. CHƯƠNG TRÌNH QUÀ TẶNG

1. **Thời gian áp dụng:** Dành cho các căn đặt mua và ký thủ tục từ 13/04/2020
2. **Quà tặng đặc biệt:**
  - Dành cho Khách hàng mua Nhà ở Khu **MONACO 01**: Tặng 01 Gói nội thất cao cấp trị giá 1,5 tỷ đồng.
  - Dành cho Khách hàng mua Nhà ở Khu **vực còn lại**: Tặng 01 Gói nội thất trị giá 1 tỷ đồng.
  - **Quà tặng riêng dành cho các Khách hàng đặt mua và ký thủ tục từ ngày 13/04/2020 đến 30/04/2020:** Tặng VinID Gift Card trị giá 300 triệu đồng/căn cho các căn Đơn lập, 200 triệu đồng/căn cho các căn song lập. Áp dụng tối đa cho 10 căn.
  - **Hình thức quy đổi:** Khấu trừ vào Giá bán Nhà ở (chưa gồm VAT) tại thời điểm ký HĐMB.
3. **Chương trình “Vinhomes siêu khuyến mại – Mua nhà tặng quà 200 triệu”:** Khách hàng mua và ký HĐMB trước ngày **30/04/2020** sẽ được tặng 01 voucher Vinfast trị giá 200 triệu đồng.

#### **Lưu ý:**

- Voucher chỉ được sử dụng để mua xe ô tô **Lux SA 2.0**
- Voucher **KHÔNG** được quy đổi ra tiền mặt hoặc trừ vào giá bán Nhà Ở.
- Voucher **KHÔNG** định danh theo khách hàng. Khách hàng được quyền chuyển nhượng, biếu, tặng, trao đổi.
- Voucher có thời hạn sử dụng (hiệu lực) trong vòng **6 tháng** kể từ ngày cấp voucher đến ngày nhận xe.
- Trong trường hợp Khách hàng đã nhận Voucher và Hợp đồng Mua Bán chấm dứt do lỗi của Khách hàng, Khách hàng phải hoàn trả lại Voucher đã nhận. Trường hợp Khách hàng đã sử dụng Voucher thì phải hoàn trả giá trị Voucher tương ứng.
- **Khách hàng được bảo lưu quyền vay mua xe suốt thời hạn của Voucher (6 tháng) theo chương trình**

#### **a. Điều kiện nhận quà tặng:**

Khách hàng sẽ nhận quà tặng khi hoàn thành thủ tục ký HĐMB và thanh toán đúng theo tiến độ quy định,

#### **b. Điều khoản sử dụng :**

- Voucher định danh theo dòng xe. Khách hàng không được dùng voucher áp dụng cho dòng xe này để mua xe của dòng xe khác.

- Voucher chỉ áp dụng cho các hợp đồng mua xe ô tô được ký với showroom hoặc đại lý phân phối của VinFast trong thời gian hiệu lực của voucher.
- Mỗi xe ô tô chỉ được sử dụng 01 Voucher để thanh toán. Voucher chỉ được sử dụng 01 lần duy nhất để thanh toán đợt cuối khi nhận xe theo hợp đồng mua bán và không được sử dụng để thanh toán cho bất kỳ khoản đặt cọc nào. Voucher được dùng để thanh toán phần vốn tự có theo yêu cầu của Ngân hàng nếu khách hàng vay vốn mua xe.
- Khách hàng cần ký hợp đồng mua xe với showroom, đại lý phân phối của VinFast; Thực hiện đặt cọc mua xe theo chính sách bán hàng của VinFast và đăng ký voucher còn hạn sử dụng để thanh toán lần cuối khi nhận xe.
- Voucher không được quy đổi thành tiền mặt hoặc bất kỳ lợi ích nào khác.
- Voucher được phép sử dụng đồng thời với chương trình “Hỗ trợ lãi suất 2 năm” của VinFast.

#### 4. **Quà tặng khác:**

- Miễn 03 năm phí dịch vụ quản lý.

### III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN CHUẨN

TIẾN ĐỘ	THANH TOÁN
<b>Đặt cọc - Ký Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC)</b>	<b>300.000.000 đồng/Nhà ở</b>
<b>Lần 1:</b> Khi ký HĐMB trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC	<b>20%</b> giá bán Nhà ở (gồm VAT) (đã bao gồm giá trị TTĐC)
<b>Lần 2:</b> Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	<b>25%</b> giá bán Nhà ở (gồm VAT)
<b>Lần 3:</b> Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB	<b>20%</b> giá bán Nhà ở (gồm VAT)
<b>Lần 4:</b> Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB	<b>25%</b> giá bán Nhà ở (gồm VAT)
<b>Lần 5:</b> Theo thông báo nhận bàn giao Nhà ở của CĐT (dự kiến trong vòng 110 ngày kể từ ngày ký HĐMB)	<b>10%</b> giá bán Nhà ở (gồm VAT)

### IV. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ LÃI SUẤT (“HTLS”) (\*\*)

#### 1. Chính sách HTLS:

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay	<b>Lên tới 70%</b> giá bán Nhà ở (gồm VAT)
Mức dư nợ được CĐT HTLS	<b>65%</b> giá bán Nhà ở (gồm VAT)
Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn	<b>LS 0%</b> trong thời hạn tối đa <b>24 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên
Ân hạn nợ gốc (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Trong thời gian HTLS
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	<b>0%</b>

(\*\*): Áp dụng đối với KH là Cá nhân (“KHCN”) đứng tên trong HĐMB. KH là Doanh nghiệp (“KHDN”) được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và Phí trả nợ trước hạn (“TNTH”) với mức tối đa bằng Lãi suất và Phí TNTH hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và Phí TNTH vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với Ngân hàng.

**Lưu ý:** Trong mọi trường hợp, Chủ Đầu Tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định.

## 2. Tiến độ giải ngân

Tiến độ	Thanh toán dành cho khách hàng VVNH		
	KH giải ngân	Ngân hàng giải ngân	Hỗ trợ của CĐT
<b>Lần 1:</b> Ký HĐMB – Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC	<b>20%</b> giá bán Nhà ở (gồm VAT)		
<b>Lần 2:</b> Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB		<b>65%</b> giá bán Nhà ở (gồm VAT)	CĐT thanh toán toàn bộ lãi vay theo mục IV
<b>Lần 3:</b> Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB	<b>5%</b> giá bán Nhà ở (gồm VAT)		
<b>Lần 4:</b> Theo thông báo nhận bàn giao nhà (Dự kiến trong vòng 110 ngày kể từ ngày ký HĐMB)	<b>10%</b> giá bán Nhà ở (gồm VAT)		

**4. Khách hàng không tham gia chương trình HTLS** được chiết khấu vào giá trị Nhà ở như sau:

- Khu MONACO 01: **Chiết khấu 8%** giá trị Nhà ở (chưa gồm VAT) tại thời điểm ký HĐMB.
- Các Khu còn lại: **Chiết khấu 6%** giá trị Nhà ở (chưa gồm VAT) tại thời điểm ký HĐMB.

**Lưu ý:** KH đăng ký nguyện vọng không muộn hơn thời điểm ký HĐMB

## V. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN TRƯỚC HẠN BẰNG VỐN TỰ CÓ (“VTC”)

### 1. Chương trình dành cho khách hàng ký HĐMB có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng VTC

Khách hàng ký HĐMB và có nhu cầu thanh toán giá bán Nhà ở (gồm VAT) trước hạn từng đợt đầy đủ bằng VTC (không áp dụng với KH tham gia chương trình HTLS) sau khi ký HĐMB sẽ được hưởng mức lãi suất chiết khấu tương đương **8%/năm** trên khoản tiền và số ngày thanh toán trước hạn (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán), trừ khi có thỏa thuận khác (Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán lần kế tiếp theo tiến độ thanh toán của CĐT. Khách hàng cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này.

**2. Chương trình dành cho khách hàng ký HĐMB có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng VTC lên tới 100% Giá bán Nhà ở**

Khách hàng có nhu cầu thanh toán sớm trước hạn 100% Giá bán Nhà ở (gồm VAT) bằng VTC trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB sẽ được hưởng mức lãi suất chiết khấu **9,5%/năm** trên khoản tiền và số ngày thanh toán trước hạn cho 100% Giá bán Nhà ở, trừ khi có thỏa thuận khác (Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này.